Các Tác nhân: người quản lý trọ, sinh viên.

Các chức năng chính:   
Đăng nhập: Dùng để xác nhận quyền truy cập của người sử dụng.   
Đăng ký: Nếu muốn sử dụng hệ thống thì người dùng phải đăng ký.

Nếu không đăng nhập:

Sử dụng ứng dụng với vai trò guest:

Xem được phòng nào còn trống, thông tin của phòng.

Đăng nhập với tư cách sinh viên:

Có thể sử dụng ứng dụng với đầy đủ chức năng của vai trò guest.

Đặt cọc phòng trọ,Xem hợp đồng, lịch sử thanh toán, phản ánh với chủ trọ, gia hạn hợp đồng, thanh toán online.

Chức năng đi kèm: thông báo sắp hết hợp đồng, gần đến hạn trả tiền trọ,….

**Người quản lý**:

Quản Lý Phòng Trọ: Hiện trạng thái của phòng trọ(Còn Trống/Đang cho Thuê/Bảo Trì/được đặt chỗ ). Thông tin(vị trí,diện tích,giá thuê=tiền phòng+ điện + nước),ảnh,số phòng,mô tả).Tiện ích đi kèm  của phòng trọ.Loại phòng (đơn/đôi,...)

Quản lý khách hàng: Thông tin của khách, hợp đồng hiện có. Lịch sử thanh toán, phản ánh.

Quản Lý đặt chỗ,xem phòng: Cho phép người dùng đặt chỗ trước. Lên lịch để người dùng xem trọ.

Quản Lý hợp đồng : Xem thông tin hợp đồng

Quản Lý thu chi: Số tiền đã chi để bảo dưỡng, nâng cấp trọ,doanh thu.

Quản lý phản ánh: Xem được phản ánh từ sinh viên, và có thể trả lời online.

Chức năng đi kèm:   
Thông báo cho chủ trọ những căn phòng nào có hiệu suất kinh doanh kém, Người dùng nào hay phản ánh và bị phản ánh.

Yêu cầu cơ bản: web nhanh,ổn định, nhẹ giao diện thân thiện và dễ tiếp cận.    
Yêu cầu nâng cao: Hỗ trợ đa nền tảng, bảo mật cao   
Mô hình tham khảo:khutro.com,Simple house